

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Regenerace části panelového sídliště Ostrava – Dubina,

ul.Jiříkovského, Podgorného, Misky, Košáře

Regeneration of prefab housing estate Dubina in Ostrava

Student:

Bc. Andrea Pitronová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.

Ostrava 2013

# Zadání diplomové práce

Student:

**Bc. Andrea Pitronová**

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Regenerace části panelového sídliště Ostrava- Dubina, ul.Jiříkovského, Podgorného, Misky, Košare**  
**Regeneration of prefab housing estate Dubina in Ostrava**

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je navrhnout regeneraci části panelového sídliště Dubina v městském obvodu Ostrava Jih ohraničenou ulicemi Jiříkovského, Podgorného, Misky, Košare.

Obsahem diplomové práce bude vymezení regenerované plochy, návrh řešení zelených a komunikačních ploch stávajícího sídliště tak, aby jednotlivé plochy byly jasně určeny. Regenerace bude spočívat, kromě změn komunikací, statické dopravy a mobiliáře, také v návrhu zařízení, ploch a objektů pro využití volného času, mládeže i dospělých.

Návrh se bude řídit podmínkami vládního nařízení 494/2000 Sb. „Regenerace panelových sídlišť“ a bude respektovat současný stav s možností další realizace případných rekonstrukcí stávajících obytných budov ev. občanské vybavenosti.

V návrhu bude popsán současný stav a nové řešení bude v souladu s územním plánem a limity využití území. Práce bude rozdělena na část analytickou a návrhovou.

Současně bude provedeno vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů na navržené řešení.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1.Rekapitulace teoretických východisek vztahující se k danému stupni zpracované dokumentace a řešené problematice.

2.Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) s případnou fotodokumentací.

3.Souhrnná zpráva v úrovni návrhu na územní rozhodnutí v členění na průvodní a technickou zprávu. Zpráva bude koncipována podle Zákona o územním plánování a stavebním řádu č.183/2006 Sb. s přihlédnutím na podmínky uvedené v NV 494/2000 Sb. v platném znění.

4.Součástí práce bude vyhodnocení předpokládaných finančních nákladů pro navrhované řešení (komunikace, parkovací plochy, inženýrské sítě, mobiliář, event. rekonstrukce některých objektů atd.). Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí, posouzení sídliště z hlediska počtu domů, bytů a obyvatel.

Grafická část diplomové práce:

1. situace širších vztahů ( územní plán )

2. situace s vyznačením řešeného území s popisem eventuelních problémů a vztahů v širším území

3. komplexní návrh úprav vč. zeleně (urbanistický návrh)

4. návrh technické infrastruktury

5. návrh dopravního řešení

6. návrh jednotlivých ploch s jejich určením (tj. hřiště, odpočinkové plochy apod.)

7. doplňující výkresy a dokumentace vč. fotodokumentace, majetkové vztahy



Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min.45 stran textu dle Směrnice děkanky 7/2012 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

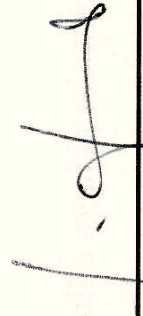
- 1.MAROLD K.: Sídla – urbanistická typologie, ČVUT, Praha 1996
- 2.MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 1996
- 3.HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB-TUO FAST, 2003
- 4.Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a související vyhlášky
- 5.NV.č. 494/2000 Regenerace panelových sídlišť
- 6.Technické normy a publikace

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2013

Datum odevzdání: 02.12.2013



Ing. Jan Česelský, Ph.D.  
vedoucí katedry



prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D.  
děkanka fakulty

### **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

.....

podpis studenta



Prohlašuji, že

- Jsem byl seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo
- беру на ве́домі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

.....

podpis studenta

## **Anotace**

PITRONOVÁ, A. *Regenerace části panelového sídliště Ostrava – Dubina, ul. Jiříkovského, Podgorného, Misky, Košáře*; Ostrava: VŠB – TUO, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2013, 52s. Vedoucí diplomové práce: Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.

Zadáním této diplomové práce je návrh regenerace panelového sídliště v Ostravě - Dubině. Podkladem je důkladný rozbor stávajícího stavu sídliště, zjištění současné kapacity parkovacích stání a průzkum zeleně. Práce se zabývá řešením dopravní situace, statické dopravy, využitím ostatních ploch, rozmístěním mobiliáře, zeleně a sítí technické infrastruktury. Návrh je vypracován v souladu s platným územním plánem města Ostravy, při vypracování dopravního řešení je přihlédnuto také k pracovnímu podkladu nového územního plánu.

Výsledný návrh je nejvíce ovlivněn vytvořením potřebného počtu odstavných stání. Na řešeném území dojde jak ke vzniku nových odstavných ploch, tak k vybudování několika podzemních staveb pro účely odstavování vozidel. Dopravní řešení je vypracováno ve dvou variantách, pro další rozpracování byla vybrána jedna.

## **Klíčová slova**

Regenerace, panelové sídliště, doprava, odstavná stání

## **Annotation**

PITRONOVÁ, A. *Regeneration of prefab housing estate Dubina in Ostrava*; Ostrava: VŠB – TUO, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2013, 52p. Supervisor of thesis: Ing. Regina Kuchtová, Ph.D.

A task of this thesis is to design a prefabricated housing estate regeneration in Ostrava - Dubina. The basis is a thorough analysis of the current state of the settlement, the findings of the current capacity of parking spaces and a survey of green. Work to deal with the traffic situation, static traffic, the use of other areas, the placement of furniture, greenery and technical infrastructure. The proposal is drawn up in accordance with the applicable land use plan of the city of Ostrava, in the drawing of transport solutions is also taken into account the working base of the new land use plan.

The resulting proposal is most influenced by the creation of the required number of parking spaces. New parking areas and several underground structures for vehicles will be form in addressed area. Traffic solution is prepared in two versions, one of them was selected for further elaboration

## **Keywords**

Regeneration, prefabricated housing estate, traffic, parking places



## Seznam použitého značení

ČSN	česká technická norma
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
M	měřítko
MHD	městská hromadná doprava
NV	nařízení vlády
PP	podzemní podlaží
Sb.	sbírky (zákonů)
ŽB	železobeton
ha	hektar
m. n. m.	metrů nad mořem
m	metr
m <sup>2</sup>	metr čtverečný
m <sup>3</sup>	metr krychlový
ul.	ulice

# OBSAH

## TEXTOVÁ ČÁST

<b>1</b>	<b>ÚVOD.....</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>TEORETICKÁ VÝCHODISKA.....</b>	<b>9</b>
2.1	Základní pojmy.....	9
<b>3</b>	<b>INFORMACE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>13</b>
3.1	Městský obvod Ostrava – Jih.....	13
3.2	Místní část Dubina.....	14
<b>4</b>	<b>ANALYTICKÁ ČÁST.....</b>	<b>16</b>
4.1	Vymezení řešeného území.....	16
4.2	Schválená územně plánovací dokumentace.....	17
4.3	Posouzení stavu sídliště.....	18
4.3.1	Posouzení stavu sídliště z hlediska stavebně technického.....	18
4.3.2	Posouzení stavu sídliště z hlediska funkčně provozního a prostorového.....	25
4.4	SWOT analýza.....	25
4.5	Charakteristika předchozích úprav.....	26
<b>5</b>	<b>NÁVRHOVÁ ČÁST.....</b>	<b>28</b>
5.1	Cíle regenerace.....	28
5.2	Popis navrhovaných úprav.....	28
5.2.1	Silniční komunikace.....	28
5.2.2	Statická doprava.....	29
5.2.3	Pěší komunikace.....	33
5.2.4	Cyklostezky.....	34
5.2.5	Návrh zeleně.....	35
5.2.6	Návrh mobiliáře.....	36
5.2.7	Návrh veřejného osvětlení.....	37
5.2.8	Návrh volnočasových a veřejných ploch.....	38
5.2.9	Odpadové hospodářství.....	39
5.2.10	Vedení technické infrastruktury.....	39
5.2.11	Požární bezpečnost.....	40

<b>6</b>	<b>EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NÁVRHU.....</b>	<b>41</b>
6.1	Souhrnný rozpočet stavby.....	41
6.2	Rekapitulace ekonomického zhodnocení.....	44
<b>7</b>	<b>ZÁVĚR.....</b>	<b>45</b>
<b>8</b>	<b>SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY.....</b>	<b>46</b>
<b>9</b>	<b>SEZNAM TABULEK.....</b>	<b>48</b>
<b>10</b>	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ.....</b>	<b>49</b>
<b>11</b>	<b>SEZNAM GRAFŮ.....</b>	<b>50</b>
<b>12</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>51</b>
<b>13</b>	<b>SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI.....</b>	<b>52</b>



# 1 ÚVOD

V diplomové práci se zabývám regenerací části sídliště Ostrava Dubina, konkrétně ulicemi Podgorného, Jiřikovského, Misky a Košare. Sídliště spadá pod obvod Ostrava-Jih a bylo vystavěno v druhé polovině 80.let 20.století.

Nejvýraznějším problémem lokality je stávající dopravní systém a nevyhovující kapacita parkovacích stání. V návrhu se proto věnuji především dopravnímu řešení v návaznosti na plánovaný průběh komunikací, které město Ostrava zamýšlí v příštích několika letech zrealizovat, a které se řešené lokality bezprostředně dotýkají, a také vytvoření chybějícího počtu parkovacích míst. Dalším problémem sídliště je nejasné zónování ploch, proto se v návrhu snažím o co nejzřetelnější vymezení soukromých, poloveřejných a veřejným zón.

Na řešeném území stojí čtyř až sedmipodlažní panelové domy, které tvoří otevřené i uzavřené bloky. Velká část panelových domů je už po opravě fasády, taktéž některá hřiště jsou opravena či opatřena novými atrakcemi. Regenerace se zabývá také ostatními prvky sídliště. Jedná se o nefunkční a nepoužívaná dětská pískoviště, špatný stav betonových hřišť, chodníků a mobiliáře, vyšlapané stezky či místa pro ukládání odpadu.

Podkladem pro mou práci je důkladná analýza stávajícího stavu území včetně prostudování dokumentace o proběhlých rekonstrukcích a dokumentace řešící plánovanou výstavbu komunikací v obvodě Ostrava - Jih. Práce se řídí podmínkami NV 494/2000 Sb. „Regenerace panelových sídlišť“ a podmínkami stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

## **2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA**

### **2.1 Základní pojmy**

#### **Panelové sídliště**

NV č.494/2000 Sb. definuje panelové sídliště jako ucelenou část území obce zastavěnou bytovými domy postavenými panelovou technologií o celkovém počtu nejméně 150 bytů <sup>1)</sup>.

#### **Bytový dům postavený panelovou technologií**

Rozumí se jím stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, postavená v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených ve zvláštním právním předpise, kterým se stanoví podmínky státní finanční podpory oprav, modernizací nebo rekonstrukcí bytových domů postavených panelovou technologií, s výjimkou stavby pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení a má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví <sup>1)</sup>.

#### **Úpravy**

Dle NV 494/2000 Sb. jde o práce plánovací a práce realizační v oblasti sociální, ekonomické, urbanistické a architektonické a v oblasti technických úprav a modernizace směřující k postupné regeneraci stávajících panelových sídlišť ve víceúčelové celky <sup>1)</sup>.

#### **Obytná zóna**

Obytná zóna je jedna nebo více zklidněných komunikací zejména v částech obytných souborů s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb za stanovených podmínek provozu. Prostor místních komunikací v této zóně je opticky, případně i fyzicky a také hmatově rozdělen na prostor pobytový a prostor dopravní se smíšeným provozem a je obvykle řešen v jedné úrovni <sup>2)</sup>.

#### **Technická infrastruktura**

---

1) §2 NV 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť

2) ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovou <sup>3)</sup>.

### **Bytový dům**

Stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení a která má čtyři a více bytů, přístupných z domovní komunikace se společným hlavním vstupem, případně hlavní vstupy z veřejné komunikace <sup>4)</sup>.

### **Nadzemní podlaží**

Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu <sup>4)</sup>.

### **Parkování**

Umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu <sup>5)</sup>.

### **Odstavování**

Umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, případně v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá <sup>5)</sup>.

### **Parkovací stání**

Plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla <sup>5)</sup>.

### **Parkoviště**

Venkovní prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání <sup>5)</sup>.

---

3      §2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

4      ČSN 73 4301 Obytné budovy

5      ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel



## **Hromadná garáž**

Objekt, popř. oddělený prostor, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má více než tři stání. Stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách nad sebou na celé ploše podlaží, nebo ve více podlažích <sup>6)</sup>.

## **Urbanismus**

Urbanismem, čili naukou o stavbě lidských sídel, rozumíme multidisciplinární obor, jehož cílem je projektování sídelních útvarů jako funkční a vyvážené celky. Je nástrojem územního plánování. Zabývá se tvorbou a přetvářením území, sídelních útvarů a jejich struktur, regulací vývoje měst, přičemž usiluje o harmonické uspořádání území, ochranu kulturního dědictví a zajištění trvale udržitelný rozvoj. Považuje se za vědní obor, který však je zvláštní v tom, že některé urbanistické počiny se současně považují za umění, neboť urbanismus řeší nejen problémy technické, ale také výtvarné a estetické. Má teoretickou a praktickou stránku. [4]

## **Územní plánování**

Je to soubor činností, které řeší usměrnění vývoje v území, návrh optimálního využití území s ohledem na ekonomická, ekologická, kulturní a stavebně technická hlediska. Cílem je vždy udržitelný rozvoj, dále návrh rozvoje území při dosažení souladu veřejných i soukromých zájmů, ochrana kulturního a přírodního dědictví. Je nástrojem pro řízení výstavby a péči o životní prostředí. Spolu se strategickým plánováním tvoří plánování prostorové. [4]

Nástroji územního plánování jsou územně plánovací podklady, politika územního rozvoje a územně plánovací dokumentace.

## **Územně plánovací podklady**

Patří k nim územně analytické podklady a územní studie.

- Územně analytické podklady  
Zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, charakterizují hodnoty území, určují limity v území, určují problémy k řešení. Obsahují textovou i grafickou část. [3]
- Územní studie

---

6 ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže

Řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Zpracovává se vždy pro přesně vymezené území. Obsahují textovou i grafickou část. [3]

### **Politika územního rozvoje**

Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. [3] Pořizovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj, jsou závazné pro pořizování zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a rozhodování v území.

### **Územně plánovací dokumentace**

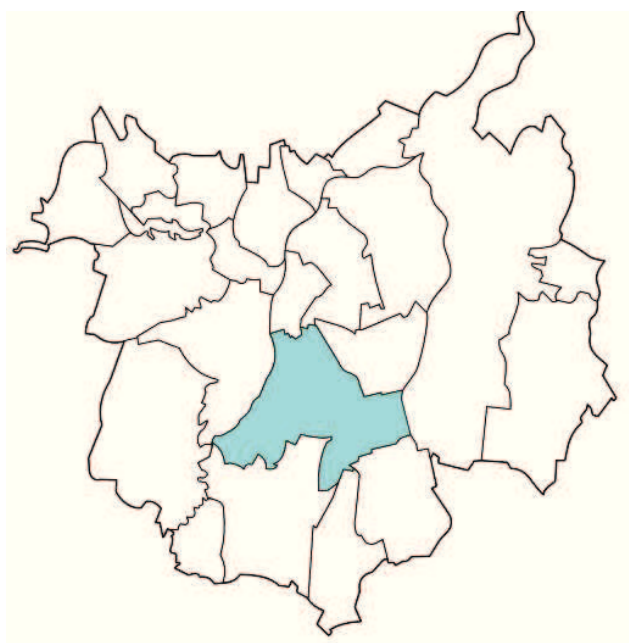
Mezi její druhy patří tři následující dokumenty.

- **Zásady územního rozvoje**  
Stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vyhodnocují vlivy na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí. Jsou závazné pro pořízení územního a regulačního plánu. Pořizovatelem je kraj a vydávají se opatřením obecné povahy.
- **Územní plán**  
Stanovuje základní koncepci rozvoje území, hodnotí stav území a navrhuje řešení. Vydává se pro území obcí, hlavní město Praha a vojenské újezdy, pořizovatelem je obec.
- **Regulační plán**  
Stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb a infrastruktury, pro ochranu životního prostředí. Jako podklad slouží územní plán obce. V zastavěném území nahrazuje územní rozhodnutí.

### 3 INFORMACE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

#### 3.1 Městský obvod Ostrava – Jih

Řešené území leží v katastrálním území Dubina u Ostravy, které spadá pod městský obvod Ostrava – Jih. Ten se rozkládá na ploše 16,31 km<sup>2</sup> a je tvořen původními obcemi Zábřehem nad Odrou, Výškoviciemi a Hrabůvkou a dalšími dvěma místními částmi – Dubinou a Bělským Lesem. Městský obvod vznikl 24.listopadu 1990 jako nejlidnatější městský obvod Ostravy. Celkový počet obyvatel je přibližně 115 000, což je asi třetina obyvatel města.



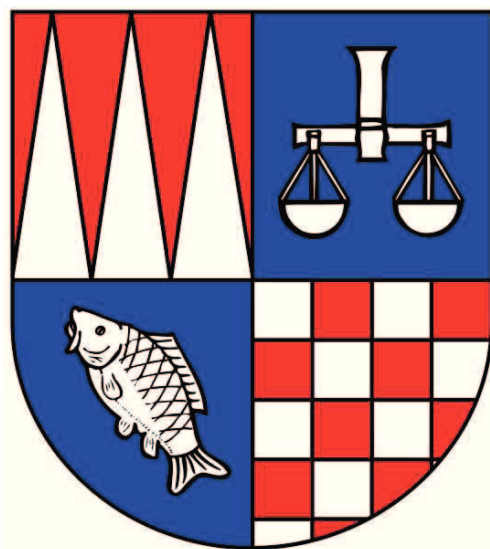
*Obr.1: Mapa městských obvodů města Ostravy z vyznačeným obvodem Ostrava – Jih [5]*

Mezi chráněné památky dokládající historii území patří Jubilejní kolonie v Hrabůvce, postavená ve 20.letech 20.století Vítkovickými železárnami, kterou tvoří dvoupodlažní domy s dělnickými byty se dvory a vnitřními ulicemi, nově zrekonstruovaný zámek v Zábřehu, jehož součástí je i pivovar nebo kostel Růžencové Panny Marie a socha svatého Floriána v Hrabůvce.

Dnes nabízí Ostrava – Jih svým obyvatelům mnoho objektů občanského vybavení, jako například finanční úřad, peněžní ústavy, nákupní střediska, dětská hřiště, kulturní domy, kino, sportovní halu, venkovní plavecký areál, polikliniku, domovy pro seniory. Na území se nachází 20 základních škol, 29 mateřských škol, 2 základní umělecké školy, 16 středních škol a učilišť a jedna z fakult Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava. Městský

obvod vyniká výbornou dopravní obslužností, městskou hromadnou dopravu zajišťuje autobusová a tramvajová síť.

V roce 1994 byl vytvořen znak obvodu. Základem je čtvrcený štít, v jehož polích najdeme historické symboly patřící k Zábřehu, Výškovcům a Hrabůvce, poslední pole je heraldickou stylizací soudobé sídlištní panelové zástavby. [6]



*Obr.2: Znak městského obvodu Ostrava – Jih [5]*

### **3.2 Místní část Dubina**

Dubina jako jedna z částí městského obvodu Ostrava – Jih se rozkládá na části katastrálního území Dubina u Ostravy na ploše 1 298 499 m<sup>2</sup>. Vznikla 1.ledna 1984 vyčleněním z katastrů Staré Bělé, Nové Bělé, Hrabové a Hrabůvky. Od té doby probíhala výstavba stejnojmenného sídliště, ukončena byla až koncem 90.let. Spolu s místní částí Bělský Les jsou tedy posledními budovanými částmi města. Dnes čítá Dubina zhruba 15 000 obyvatel.

Sídliště je tvořeno pouze panelovou zástavbou, která je velmi kompaktní a chybí zde dostatek zeleně, obchodů a především zařízení pro společenský život. Prvotní plány přitom počítaly s jinou podobou této části města. Výstavba se měla rozléhat kolem Bělského lesa, zastavěno mělo být také pole mezi Dubinou a Novou Bělou. Sídliště s názvem Dubinka mělo mít stejný počet bytů, rozpínat se mělo ale na mnohem větší ploše. Panelová výstavba měla propojit Dubinu s Výškovci, což je z některých detailů patrné ještě dnes. Dokládá to třeba čtyřproudá ulice Výškovická, která měla původně pokračovat jako pátevní komunikace mezi

těmito dvěma částmi města, jejíž součástí měla být tramvajová linka a kolem níž měla vyrůst bytová zástavba s občanskou vybaveností. Zahušťování výstavby začalo schválením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a plánovaný počet bytů byl proto vměstnám do dnešní rozlohy Dubiny. [7] [8]

Významným znakem je věkové rozložení obyvatelstva. Dubina je vůbec nejmladší městskou částí Ostravy, dětí do 15 let je zde 13x více než seniorů nad 60 let. [9] V posledních několika letech je zde vysoký nárůst výtržnictví a vandalismu.



*Obr.3: Fotografie z výstavby Dubiny [16]*



*Obr.4: Současná podoba Dubiny [14]*



## 4 ANALYTICKÁ ČÁST

### 4.1 Vymezení řešeného území

Řešená oblast leží v obvodě Ostrava-Jih, v katastrálním území Dubina u Ostravy. Zahrnuje ulice Emanuela Podgorného, Václava Jiříkovského, Jaroslava Misky, Václava Košaře a Norberta Frýda a její rozloha činí zhruba 160 000 m<sup>2</sup>. Oblast ohraničují ulice Emanuela Podgorného, Aloise Gavlase, Václava Jiříkovského, Žižkovská a Kaminského.



*Obr.5: Vymezení řešeného území*

Uvnitř území se nachází 30 bytových domů postavených panelovou technologií seskupených do několika bloků tvořící 100 samostatných vchodů, 7 objektů distribučních trafostanic a 4 objekty občanského vybavení zahrnující restaurační zařízení, samoobslužnou prodejnu a středisko mládeže.

## 4.2 Schválená územně plánovací dokumentace

Podkladem pro zpracování práce je platný Územní plán města Ostravy schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy, doplněný o schválené změny a provedené úpravy s platností se dni 17.7.2012. Jeho zodpovědnými projektanty jsou Ing. arch. Cyril Vltavský a Ing. arch. Petr Vencelides.

Dle územního plánu spadá území do oblasti funkčně využívané jako oblast hromadného bydlení, pro kterou platí následující regulativy.

Bydlení hromadné

Slouží:

Bydlení v nájemných domech v městské a sídlištní zástavbě

Funkční využití:

### 1) Vhodné

Různé typy nájemných domů (většinou nad 3 NP) převážně bez vestavěné vybavenosti

Vybavenost, sloužící danému území: zařízení obchodu, služeb, místní správy, předškolní, školní (základní a střední školy), zdravotnická, sportovní, stravovací, společenská, zařízení pro volnočasové aktivity

Příslušné komunikace motorové, cyklistické, pěší, parkoviště

Zeleň veřejná a obytná, dětská hřiště, hřiště pro mládež a dospělé [12]

### 2) Přípustné

Vybavenost, sloužící širšímu území: zařízení obchodu, služeb, stravování, školská, zdravotnická, církevní, kulturní, sociální, ubytovací, administrativní

Nerušící drobná výroba a služby

Příslušné hromadné podzemní a nadzemní garáže, vestavěné garáže

Nezbytná technická vybavenost [12]

### 3) Výjimečně přípustné

Rodinné domky

Hotely, administrativní budovy

Boxové garáže

Benzinová čerpadla jako součást hromadných garáží [12]

### 4.3 Posouzení stavu sídliště

#### 4.3.1 Posouzení stavu sídliště z hlediska stavebně technického

##### Bydlení

Řešené sídliště tvoří 30 bytových domů postavených panelovou technologií seskupených do několika bloků tvořící 100 samostatných vchodů. Domy mají 4, 6 a 8 nadzemních podlaží, samostatné vchody čítají většinou 11, 17 nebo 23 bytových jednotek, celkově se tedy na území nachází 1 544 bytů. Dle Sčítání lidí, bytů a domů z roku 2011 připadá na 1 byt průměrně 2,3 obyvatel, celkový počet obyvatel je tedy přibližně 3 551.

Počet bytových domů	Počet bytů	Počet obyvatel v 1 bytě	Počet obyvatel
30	1 544	2,3	3 551

Tab.1: Počet domů, bytů a obyvatel v řešeném území

Panelové domy jsou postaveny v 2. polovině 80.let jako typizované konstrukční soustavy P1.X1. Tato konstrukční soustava je charakterizována konstrukční výškou podlaží 2,8 m, obvodový plášť je zapuštěný a tvoří jej sendvičové železobetonové panely tl.300 mm, stěnové i stropní plné panely mají tloušťku 150 mm, střecha je jednoplášťová, plochá, nevětraná, nepochozí, součástí dispozice jsou zapuštěné lodžie. [10]



Obr.6: Panelové domy typu P1.X1

## Občanská vybavenost

Sídliště Dubina je charakteristické roztríštěným a necentralizovaným rozmístěným občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti k řešenému území najdeme hned několik prodejen s potravinářským i jiným zbožím. Na ulici Václava Jiříkovského se nachází samoobslužná prodejna Hruška, v docházkové vzdálenosti jsou pak umístěny hypermarket Interspar na ul. Horní (700 m), hypermarket Tesco na ul. Prodloužené (700 m), supermarket Albert na ul. Gavlase (400 m), další prodejny Hruška na ul. Gavlase a Četyny (200 a 600 m) a prodejna Lidl na ul. Plzeňská (600 m). Zhruba 500 m daleko na ul. Horní stojí prodejny s nábytkem Möbelix a Orfa.

V blízkosti řešené oblasti je několik ordinací praktických i soukromých lékařů, zdravotní střediska s lékárnou jsou umístěna na ul. Františka Formana (200 m) a na ul. Zdeňka Chalabaly (700 m). K dispozici je obyvatelům také poliklinika na ulici Dr. Martínka v docházkové vzdálenosti 1,2 km.

Mateřské školy jsou umístěny kolem řešeného území, a to na ul. Františka Formana, Aloise Gavlase a Jaromíra Matuška, všechny splňují limitní docházkovou vzdálenost do 400 m. Základní školy najdeme na ul. Václava Košaře (300 m) a Františka Formana (400 m). 800 m od sídliště stojí gymnázium na ul. Františka Hajdy, další střední školy jsou umístěny v místní části Hrabůvka, konkrétně Střední škola společného stravování na ul. Krakovská, Střední průmyslová škola na ul. Hasičská, Soukromé šestileté gymnázium a Soukromá obchodní akademie na ul. U Haldy.

Volný čas mohou obyvatelé trávit například ve Sportovním centru Dubina na ul. Horní, k dispozici jsou hřiště na tenis, futsal, badminton, basketbal, házenou, volejbal a mnohé další. Přímě v řešené oblasti na ul. Jiříkovského se nachází fitcentrum Unno Sport. Asi 20 minut cesty MHD je umístěn areál letního koupaliště v Ostravě Zábřehu.

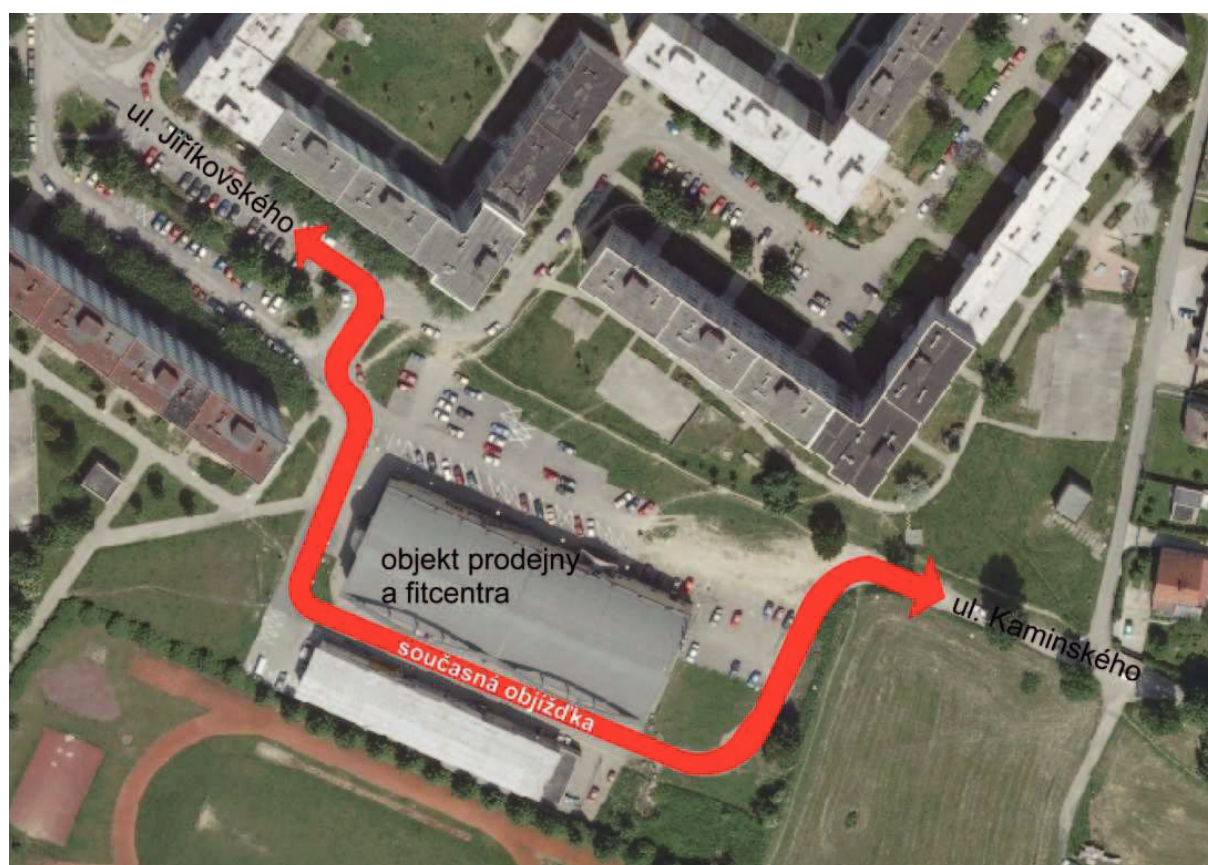


*Obr.7: Sportovní centrum Dubina [17]*



## Doprava

Aktuální dopravní situace přímo v řešeném území je dlouhodobě nevyhovující. Nedostatek shledávám především ve slepých ulicích, kterými jsou ulice Norberta Frýda a Václava Jiříkovského. Dalším problémovým místem je propojení ul. Václava Jiříkovského s ul. Kaminského, která je díky napojení na ul. Prodlouženou a dále na pátevní komunikaci ul. Místeckou řidiči hojně využívána. Nedostatkem je zde nepřímé spojení obou komunikací a nutnost objížděky přes nákupní a zábavní komplex na ul. Václava Jiříkovského.



*Obr.8: Napojení ulic Jiříkovského a Kaminského [18]*

V rámci Ostravy je sídliště přístupné nejlépe z ulice Horní, na níž se napojují ulice Václava Jiříkovského na jihu sídliště a Aloise Gavlasa na severu řešeného území. Z hlediska širších dopravních vztahů má sídliště výhodnou polohu mezi dvěma dopravními tepnami, ul. Plzeňskou, vedoucí až k Nové Vsi či do Mošnova a dále do Příbora, a ul. Místeckou, spojující obvod s centrem Ostravy a Frýdkem – Místkem.

## Statická doprava

Současná kapacita stání neodpovídá dnešním normovým požadavkům, což je způsobeno neustále rostoucím stupněm automobilizace. Zatímco v roce 1990 bylo v Ostravě zhruba 65000 osobních automobilů, v roce 2012 to bylo již téměř 130 000 osobních automobilů.

	2007	2008	2009	2010	2011	30.6.2012
<b>Počet os. vozidel na 1000 obyvatel</b>	330,03	350,88	357,14	366,30	377,36	384,62
<b>Stupeň automobilizace</b>	3,03	2,85	2,80	2,73	2,65	2,60

*Tab.2: Automobilizace v Ostravě [11]*

Průzkumem bylo zjištěno, že v lokalitě v současnosti nachází 731 stání pro automobily, z čehož 683 míst je venkovních, umístěných na parkovištích či podél komunikací, zbývajících 48 míst je situováno v bytových domech na ulici Václava Košáře a Jaroslava Misky jako vnitřní stání. Při současném stupni automobilizace je potřeba stání pokryta jen ze 45%.

## Městská hromadná doprava

Sídliště má dobré napojení na síť městské hromadné dopravy. Na ul. Horní, asi 400 m v docházkové vzdálenosti jsou umístěny tramvajové zastávky Dubina a Antonína Poledníka linek vedoucích do Poruby, Hrabůvky, Vítkovic a do centra Ostravy.

## Pěší komunikace

Téměř všechny komunikace pro pěší jsou v původním, špatném technickém stavu. Asfaltové chodníky jsou rozpraskané a prorůstají trávou, jejich vedení často neodpovídá potřebám obyvatel a na sídlišti tak vzniká síť vyšlapaných stezek v travnatých plochách. Na území se nacházejí dva přechody pro chodce, ani jeden však neplní všechny požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb.



*Obr.9: Špatný stav stávajících pěších komunikací*

### **Cyklostezky**

Řešeným územím nevede v současnosti žádná cyklostezka. Nejbližší trasa pro cyklisty je vedena severně od oblasti, konkrétně ulicemi J. Matuška aj. Maluchy a spojuje Bělský Les s Hrabůvkou.

### **Plochy ve vnitroblocích**

Díky humanizaci sídliště, která zde proběhla před několika lety, se na území nachází asi desítka dětských hřišť, několik betonových stolů na stolní tenis a 3 multifunkční sportovní hřiště s umělým povrchem, umístěné uvnitř bloků bytových domů. Nedostatkem je špatně rozmístěná zeleň, což dělá z dětských hřišť hlavně v letních měsících nestíněné plochy. Dalším zjevným nedostatkem jsou stávající nevzhledné betonové plochy, často s upevněnými kovovými konstrukcemi, jako pozůstatky po místech určených k sušení prádla. Po dlouhou dobu jsou nevyužívány, povrch je často zarostlý trávou a působí neatraktivně.



*Obr.10: Nevyužívané betonové plochy*



## Mobiliář

Spolu s dětskými a sportovními hřišti došlo v rámci již zmíněné humanizace také k výměně laviček, jako součástí dětských hřišť. Ve vnitroblocích byly vystavěny dřevěné pergoly s posezením a stojany na kola. Vyměněny byly i odpadkové koše, ovšem jejich počet a rozmístění je nedostačující. Na řešeném území se nachází také několik psích výběhů, které ovšem ztrácí svůj smysl, neboť v koších na psí exkrementy nejsou doplňovány papírové sáčky a obyvatelé sídliště je nevyužívají.



*Obr.11: Mobiliář*

## Zeleň

V lokalitě se nachází množství listnatých i jehličnatých stromů a keřů, pocházejících z doby budování sídliště, ale i mladší porosty vysázené v rámci proběhnuté humanizace. Na základě vlastního průzkumu zeleně bylo zjištěno, že značná část zeleně je zanedbaná, ve vnitroblocích, ale i předzahrádkách jsou často chaoticky rostlé keře, kterým zjevně chybí údržba. Naopak na místech, která by vyžadovala přirozené zastínění, jako například dětská hřiště, zeď chybí.

Hustý porost se nachází vedle základní školy Václava Košáře na ploše cca 5 092 m<sup>2</sup>, plocha je výškově rozmanitá a v současnosti neslouží žádnému účelu, obyvatelé si jí pouze zkracují cestu.





*Obr.12: Současný stav zeleně*

### **Odpadové hospodářství**

Při průzkumu počtu a rozmístění nádob na ukládání komunálního odpadu bylo zjištěno, že stávající počet i docházková vzdálenost kontejnerů je dobrá. V oblasti se nachází dostatečný počet kontejnerů na směsný odpad, plasty, papír a sklo. Horší je situace pouze odkládáním elektroodpadu, nádoba na něj se v celém území nachází pouze jedna, a to na ulici Jiříkovského.

Ulice	Počet kontejnerů				
	Směsný odpad	Plasty	Papír	Sklo	Elektro
<b>V. Jiříkovského</b>	27	4	5	3	1
<b>N. Frýda</b>	6				
<b>J. Misky</b>	11	3	2	1	
<b>V. Košaře</b>	13	2	2	1	
<b>A. Gavlase</b>	10	2	2	2	
<b>E. Podgorného</b>	11	2	1	1	

*Tab.3: Rozmístění nádob na odpad*

Slabším místem je také umístění kontejnerů, neboť velká část z nich nemá své vyhrazené místo a stojí přímo na komunikacích. Nádobý jsou často na jednom místě seskupeny ve větším počtu a nejsou pohledově nijak zastíněny, což působí neatraktivně.

#### 4.3.2 Posouzení stavu sídliště z hlediska funkčně provozního a prostorového

Jedná se o sídliště bytových domů vybudovaných panelovou technologií na jižním okraji města v rovinatém terénu. Základní páteří urbanistické struktury jsou komunikace, ulice Václava Jiříkovského, která tvoří také jeden ze vstupů do lokality a dále pak ulice Emanuela Podgorného. Na tento skelet jsou napojeny komunikace obsluhující jednotlivé bloky domů, konkrétně ulice N. Frýda, J. Misky a V. Košáře.

V území převládají plochy bydlení, bytové domy jsou seskupeny do několika bloků řazených podél páteřních a obslužných komunikací, uvnitř jsou vytvořeny klidové vnitrobloky. Komerční plocha se nachází pouze na jihovýchodě oblasti a je tvořena dvěma budovami s prodejní jednotkou, fitcentrem a pohostinským zařízením.

Nedostatkem sídliště je z funkčně provozního a prostorového hlediska systém dopravní infrastruktury, nevyhovující kapacita odstavných stání a nejednoznačné rozdělení ploch na zóny soukromé, poloveřejné a veřejné.

#### 4.4 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá dostupnost MHD Dobrý stav dětských hřišť Existence základních škol Existence mateřských škol Příznivá věková skupina obyvatel	Nedostatek parkovacích míst Nedostatek kvalitních pěších komunikací Chybějící občanská vybavenost (kultura) Špatný stav a rozmístění zeleně Vysoká koncentrace obyvatelstva Zvýšená kriminalita Vysoká migrace obyvatel
Příležitosti	Hrozby
Zlepšení životního prostředí Zlepšení kvality života Rozšíření počtu parkovacích míst Zvýšení bezpečnosti (kamerový systém)	Vandalismus Nedostatek financí Riziko sociálně vyloučené lokality

Tab.4: SWOT analýza

## 4.5 Charakteristika předchozích úprav

V roce 2002 proběhla na území akce s názvem Humanizace bloku v obytném souboru Dubina – Sektor C. Hlavními záměry bylo rozčlenit území na menší prostory, vytvoření větší intimity a pocitu soukromí s využitím vzrostlé zeleně, rekonstruovat zařízení pro hry, sport a volný čas a plochy veřejné zeleně, vybavit území drobnými objekty a mobiliářem. Z hlediska architektury bylo záměrem eliminovat nevzhledné bloky obytných domů a potlačení dojmu z přemíry betonu a asfaltu pomocí užití přírodních materiálů, zejména dřeva.

Konkrétní úpravy tedy spočívaly ve výsadbě přibližně 200 kusů stromů a téměř 3000 kusů keřů, stávající zeleň proběhla pěstební údržbou a úpravou. Stávající dětská hřiště byla rekonstruována a doplněna o 5 nových. Dále byly v rámci akce přestavěny 3 sportoviště a bylo vystavěno několik psích dvorků. Mobiliář byl doplněn o nové dřevěné pergoly ve vnitroblocích, o nové lavičky, odpadkové koše a stojany na kola. Došlo samozřejmě také k odstranění nevyhovujících a vysloužilých elementů, jako byly prvky dětských hřišť z kovu, betonové lavičky či venkovní sušáky na prádlo.



*Obr.13: Psí dvorky a lavičky pro teenagery*



*Obr.14: Dětské a multifunkční hřiště*

Jako slabou stránku celé akce vnímám v rozsahu již zmíněných úprav. Ty se dotkly pouze mobiliáře, zeleně a zařízení pro volný čas, ale neřešily palčivější problémy týkající se daného území. Těmi jsou hlavně stávající dopravní síť, statická doprava s alarmujícím deficitem parkovacích stání a stav pěších a pojízdných komunikací. Došlo sice k likvidaci konstrukcí na sušení prádla, ovšem nevzhledné betonové plochy k nim patřící již odstraněny nebyly. Osázená zeleň mohla být dle mého názoru rozmístěna efektivněji, většina dětských hřišť není z jižní strany přirozeně chráněna proti slunečnímu záření. Navíc množství keřů je neupravovaných, rostou do prostoru chodníků nebo výrazně stíní oknům v nižších patrech bytových domů.

## 5 NÁVRHOVÁ ČÁST

### 5.1 Cíle regenerace

Návrh regenerace má za cíl všeobecně zvýšit kvalitu života na sídlišti a zlepšit jeho prostředí z hlediska estetiky, provozu a funkčnosti, což se při nedávné rekonstrukci, tzv. humanizaci, kvůli její nekomplexnosti nepovedlo. Hlavním záměrem je vyřešení stávající neuspokojivé dopravní situace s přihlédnutím na plánované úpravy tras okolních komunikací a vytvoření nových parkovacích míst. Dále rekonstrukce stavebně nevyhovujících pojezďových ploch a chodníků, doplnění mobiliáře, úprava stávající a výsadba nové zeleně a estetická a funkční úprava vnitrobloků.

### 5.2 Popis navrhovaných úprav

#### 5.2.1 Silniční komunikace

Navrhované úpravy silničních komunikací vycházejí především z plánovaných úprav komunikací, konkrétně z pracovního podkladu nového územního plánu města Ostrava a z dokumentace pro územní řízení pro stavbu Nové Krmelínské, která by měla spojit ul. Plzeňskou (silnice I/57) s ul. Krmelínskou (silnice II/478) a dále pak i s ul. Místeckou (silnice R56). V rámci zmíněných plánovaných úprav dojde i k propojení ul. V. Jiříkovského s ul. Kaminského, což přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy při vjezdu a výjezdu do sídliště a zlepšení dopravního napojení oblasti na okolní komunikace. Ulice Kaminského bude rozšířena na normových 6,0 m.

Dalším bodem návrhu je zrušení stávající slepé ulice V. Jiříkovského, která bude propojena s ul. Kaminského. Tato ulice spolu s ulicí J. Misky a ul. V. Košáře bude funkčně řešena jako obytná zóna, ve které je rychlost omezena na 20 km/h.

Návrh skladby vozovky nových silničních komunikací – viz výkres č. 18

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| - Asfaltový beton ABS          | 40 mm                 |
| - Spojovací asfaltový postřik  | 0,6 kg/m <sup>3</sup> |
| - Kamenivo obalované OKS1      | 60 mm                 |
| - Mechanicky zpevněné kamenivo | 150 mm                |
| - Štěrkoдр                     | 150 mm                |

Úpravou z důvodu lepší organizace a vytvoření nových parkovacích míst projdou také obslužné komunikace na ul. V. Košaře. Na všech stávajících komunikacích bude odstraněna vrchní vrstva vozovky a bude provedena nová vrstva asfaltového betonu.

### 5.2.2 Statická doprava

V lokalitě se v současnosti nachází 731 stání pro automobily, z čehož 683 míst je venkovních, umístěných na parkovištích či podél komunikací, zbývajících 48 míst je situováno v bytových domech na ulici Václava Košaře a Jaroslava Misky jako vnitřní stání. Pro zjištění současné potřeby odstavných stání byl použit vzorec z ČSN 73 6110:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p, \text{ kde}$$

N	celkový počet stání
O <sub>o</sub>	základní počet odstavných stání
P <sub>o</sub>	základní počet parkovacích stání
k <sub>a</sub>	součinitel vlivu stupně automobilizace
k <sub>p</sub>	součinitel redukce

Základní počet odstavných stání se určí dle počtu účelových jednotek, platí, že na 1 byt do 100 m<sup>2</sup> spadá 1 stání. Počet bytů je v řešeném území 1 544. Základní počet parkovacích stání je určen 1 místem na 20 obyvatel. Předpokládaný počet obyvatel v řešeném území je 3 551. P<sub>o</sub> je tedy 3 551/20 = 177. Stupeň automobilizace je v Ostravě 2,6 (v roce 2012 připadlo na 1000 obyvatel 384 osobních vozidel), součinitel vlivu stupně automobilizace k<sub>a</sub> je tedy dle normy roven 0,96. Součinitel redukce k<sub>p</sub> je pro obytné okrsky roven 0,6. Po dosazení do vzorce dostaneme hledanou hodnotu výsledného počtu stání:

$$N = 1\,544 * 0,96 + 177 * 0,96 * 0,6 = 1\,584 \text{ stání}$$

Při současném počtu 731 stání chybí tedy v lokalitě 853 míst. Tento deficit bude odstraněn výstavbou 3 nových staveb pro odstavování vozidel, vytvořením nových odstavných ploch a reorganizací a úpravou stávajících ploch pro odstavování vozidel. Při návrhu statické dopravy byly vytvořeny 2 variantní řešení, které se liší umístěním nově navržených parkovacích objektů a počtem a velikostí ploch pro odstavování vozidel a tím i ponechaných ploch zeleně.

## **a) Variantní řešení A**

### **Plochy pro odstavování vozidel – viz výkres č. 8**

Nové parkoviště vznikne na ul. V. Jiříkovského poblíž restauračního zařízení, jeho kapacita bude 15 míst. Stávající parkoviště na ulici V. Jiříkovského bude upraveno, rozšířeno a jeho kapacita se zvýší ze současných 44 stání na 76 stání. Upraveno bude také parkoviště na téže ulici vedle nákupního a zábavního centra, jehož kapacita se navýší na 79 míst. Nová odstavná plocha s kapacitou 53 stání vznikne u křižení ulic Kaminského a V. Jiříkovského. Další 2 plochy o kapacitách 16 a 36 stání jsou plánovány na ul. Kaminského a navazující ul. Žižkovské. 2 nová parkoviště o 70 a 36 stáních vznikne také na ulici E. Podgorného. Kolmá stání vzniknou při jednom okraji obytných ulic J. Misky a V. Jiříkovského.

Všechna nově vzniklá stání jsou navržena jako kolmá a budou mít v souladu s ČSN 73 6056 šířku 2 500 a délku 5 000 až 5 500. V případě úpravy stávajícího parkoviště na ul. A. Gavlase dojde k reorganizaci stání, šikmá stání v úhlu 45° budou mít kolmou délku 4 800 mm a kolmou šířku 2 500 mm. Některá podélná stání na komunikacích Jiříkovského a Košaře budou ponechána, budou však jasně vymezeny. Jejich šířka bude dle normy 2 000 mm, neboť se u žádného z nich nenachází pevná překážka, délka bude 6 500 mm.

### **Parkovací objekty – viz výkres č. 14, 15, 16**

Na řešeném území byly pro dosažení normového počtu odstavných stání navrženy 2 parkovací objekty.

První objekt vznikne ve vnitrobloku domů na ulicích Jiříkovského, Frýda, Misky a Košaře. Bude se jednat o jednopodlažní podzemní parkoviště tvořené dvěma propojenými sekcemi o celkové kapacitě 195 stání. Objekt bude automobilům zpřístupněn rampou v místě, kde se bude setkávat nově navržená prodloužená obytná ulice Jiříkovského s komunikací na ulici Kaminského. Sklon rampy je navržen 14%, její délka 21 700 mm. Úroveň podlahy podzemního parkoviště je v hloubce 3 050 mm pod terénem, světlá výška činí 2 200 mm. V objektu se nachází celkem 9 stání pro invalidy, přičemž jejich délka je 5 500 mm a šířka 3 500, v případě omezeného prostoru využívají dle vyhlášky č.398/2009 Sb. 2 stání jednu manipulační plochu o šířce 1 200 mm, celková šířka těchto 2 stání je tedy navržena 6 000 mm. Pro vstup a výstup z garáží slouží 3 komunikační jádra v rozích objektu tvořeny celkem 3 schodišti a 2 výtahy. Jelikož se nad parkovištěm bude nacházet vnitrobloková plocha tvořená plošnou zelení, chodníky a dětskými hřišti, je střecha podzemního parkoviště



navržena jako vegetační s tloušťkou substrátu nad 300 mm. Kvůli ukotvení atrakcí pro děti byla dle doporučení výrobce výška vegetační vrstvy zvolena 600 mm.

Návrh skladby vegetační střechy:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Střešní substrát intenzivní DEK S 300 (vegetační vrstva)       | 600 mm               |
| - Netkaná polypropylenová textilie FILTEK 300 (filtrační vrstva) | 300 g/m <sup>2</sup> |
| - Nopová folie DEKDREN T20 GARDEN (drenážní a hydroakum. v)      | 1 mm                 |
| - Netkaná polypropylenová textilie FILTEK 300 (ochranná vrstva)  | 300 g/m <sup>2</sup> |
| - Hydroizolace ELASTEK 50 GARDEN                                 | 5,2 mm               |
| - Betonová nosná konstrukce                                      | 250 mm               |

Druhá stavba pro účel odstavování vozidel je navržena na okraji sídliště na ul. Jiříkovského vedle nákupního a zábavního centra. Vznikne zde dvoupodlažní podzemní parkoviště pro 277 osobních automobilů, z čehož 87 míst je situováno na povrchu a po 95 stáních má první podzemní i druhé pozemní podlaží. Z tohoto počtu je 8 stání určeno pro invalidy, 4 z nich jsou na povrchu a vždy 2 stání jsou umístěna v prvním a druhém podzemním podlaží. Jejich rozměry jsou 3 500 x 5 500 mm. Ostatní stání mají rozměry 2 500 x 5 500 mm. Světlá výška mezi jednotlivými podlažími je 2 350 mm, úroveň podlahy 1. PP je 2 650 mm pod terénem, podlaha 2. PP je 5 300 mm pod terénem. Pro pohyb vozidel jsou v objektu navrženy rampy, konkrétně celé rampy o sklonu 11%, které překonávají nepřerušene celou výšku podlaží. Pohybu osob slouží 2 schodiště a 1 výtah umístěné v rozích objektu.

## **b) Variantní řešení B**

### **Plochy pro odstavování vozidel – viz výkres č. 9**

Ve druhé variantě je navrženo více parkovacích ploch, rozšířeno je parkoviště u křižení ulic Kaminského a V. Jiříkovského, jehož kapacita je navýšena o 30 míst. Nové stání pro 19 vozidel je navrženo na ul. Žižkovské a řada 32 kolmých stání na nově vzniklé komunikaci Jiříkovského naproti nákupního a zábavního centra. Kapacita parkování je navýšena také navržením kolmých stání po obou stranách obytných ulic J. Misky a V. Jiříkovského. Také na ulici V. Košaře dojde k rozšíření parkovací plochy, která tímto pojme o 17 vozidel více. Tato varianta počítá také s propojením slepé ulice N. Frýda s ulicí E. Podgorného, podél nově vzniklé komunikace budou umístěna kolmá stání a ulice bude řešena jako obytná zóna.



## **Parkovací objekty**

Druhá varianta počítá se 3 parkovacími objekty, nahrazeno je dvoupodlažní podzemní parkoviště na ul. Jiříkovského, a to podlouhlým paletovým stáním, jehož kapacita je 130 míst. Objekt bude mít světlou výšku 2 200 mm a úroveň podlahy spodního podlaží bude v hloubce 1 200 mm pod terénem. Vjezd a výjezd bude řešen rampou o sklonu 14%.

Na ulici E. Podgorného bylo navrženo paletové stání o 2 podlažích a celkové kapacitě 104 stání. Nadzemní podlaží s úrovní vyvýšenou od okolního terénu o 1 250 mm poskytuje celkem 56 stání o šířce 2 500 mm a délce 5 000 mm a šířce jízdního pásu 6 000 mm. Pro vjezd a výjezd z tohoto podlaží slouží rampa o sklonu 14% dlouhá 8 490 mm. Obvod vrchního podlaží bude oplocen do výšky 1 100 mm. Úroveň podzemního podlaží je v hloubce 1 200 mm pod terénem, příjezdová rampa o délce 8 140 mm má taktéž sklon 14%. Spodní podlaží poskytuje 48 kolmých stání, z toho 6 stání pro invalidy o šířce 3 500 mm a délce 5 000 mm souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Pro přístup osob do nižšího podlaží slouží schodiště a rampa o sklonu 6,2%. Světlá výška mezi oběma podlažími je dle ČSN 73 6058 2 200 mm.

### **c) Zhodnocení obou variant**

První varianta se vyznačuje méně náročným řešením na množství odstavných ploch v bezprostřední blízkosti obytných domů a je v ní ponecháno více prostoru pro zeleň a zákoutí s dětskými hřišti. Umístění kolmých stání pouze po jedné straně obytné ulice umožňuje plynulejší a bezpečnější pohyb chodců. Díky situování velkokapacitních parkovacích objektů na okraj řešeného území dojde k menší potřebě parkovacích stání uvnitř sídliště a tím i ke zklidnění dopravy. Dvoupodlažní podzemní parkoviště má navíc vhodnou polohu při vjezdu a výjezdu do sídliště, jež bude ještě více využíván po realizaci plánované Nové Krmelínské. Výhodné je umístění těchto objektů i v souvislosti se stávajícím vedením technické infrastruktury, kdy nebude potřeba žádných větších změn tras, dojde pouze k několika málo přeložkám. Realizace podzemních objektů bude ovšem velmi pracná a hlavně finančně náročná.

Ve druhé variantě je navrženo větší množství odstavných ploch uvnitř sídliště na úkor ploch zeleně, díky čemuž dojde samozřejmě i ke zvýšení provozu. Realizace venkovních odstavných ploch ovšem není tak finančně náročná. Paletové stání na ulici E. Podgorného pojme více automobilů než je tomu v první variantě v případě parkoviště, jeho realizace ovšem vyvolá nutnost mnoha přeložek inženýrských sítí.

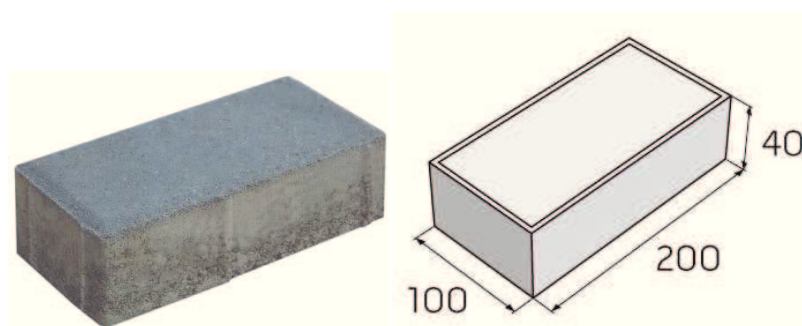
Vzhledem vytyčeným cílům návrhu, jako je například zpříjemnění prostředí bytových domů, byla vybrána první varianta návrhu řešení statické dopravy. Negativem je větší finanční náročnost, velkokapacitní dvoupodlažní podzemní parkoviště umístěné na okraji území pojme ovšem velký počet vozidel a odlehčí tak dopravě uvnitř sídliště.

### 5.2.3 Pěší komunikace

Problémem téměř všech pěších komunikací je jejich špatný technický stav, na mnoha místech bude proto odstraněn asfaltový povrch a bude položena zámková betonová dlažba. Mnohde dojde ke změně trasování chodníků či vzniku nových tras.

Návrh skladby pěších komunikací – viz výkres č. 18

- Betonová zámková dlažba Presbeton Holland 40 mm
- Kamenná drť 4-8 mm 40 mm
- Kamenná drť 8-16, 16-32 mm 150 mm
- Rostlý terén



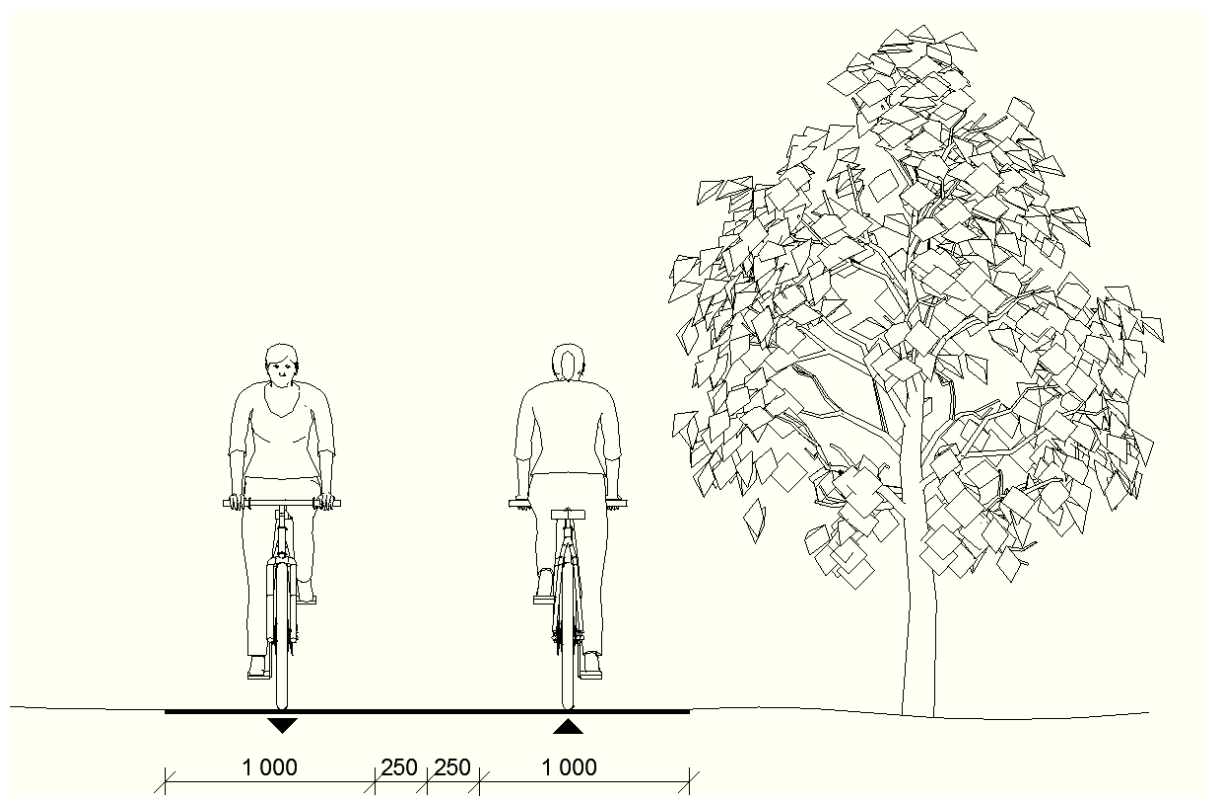
*Obr.15: Presbeton Holland [13]*

V místech vyšlapaných cestiček v travnatém porostu jsou pro pohyb obyvatel sídliště navrženy trasy z betonových dlaždic o rozměrech 400 x 400 mm, které nejsou položeny těsně vedle sebe, ale mají mezi sebou 400 mm rozestupy. Tyto trasy neslouží k pravidelnému pohybu chodců, často jsou spojnicemi mezi chodníky. Tímto praktickým řešením bude omezeno sešlapávání travnatého porostu.

#### 5.2.4 Cyklostezky

Návrh cyklostezky vychází z pracovního podkladu nového územního plánu města Ostrava, který počítá se vznikem trasy pro cyklisty, která povede z Bělského lesa, přes ulici Plzeňskou, dále po ulici Františka Formana, Jana Škody, kolem nákupního a zábavního centra na ulici Jiříkovského, dále se napojí na ulici Kaminského směrem k plánovanému kruhovému objezdu.

Za ulicí Jana Škody až po ulici Kaminského bude trasa řešena jako samostatná cyklostezka s obousměrným pásem. Šířka jízdního pruhu bude 1 000 mm, celková šířka cyklostezky bude tedy i s bezpečnostním odstupem 500 mm mezi dvěma jízdními pruhy 2 500 mm.



Obr.16: Šířkové uspořádání cyklostezky

Co se týče materiálového řešení, je povrch cyklostezky navržen z asfaltového betonu, který je výhodný z jak hlediska hladkého povrchu vhodného pro jízdu na kole i na kolečkových bruslích, tak i z hlediska finančních nákladů v porovnání s dlážděným povrchem.

## Návrh skladby cyklostezky

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| - Asfaltový beton jemnozrnný ABJ II | 50 mm  |
| - Asfaltový beton hrubozrnný ABH II | 50 mm  |
| - Štěrkodrt' 0-63 mm                | 200 mm |
| - Rostlý terén                      |        |

### 5.2.5 Návrh zeleně

Návrh počítá s vykácením několika desítek vzrostlých dřevin kvůli rozšíření a vzniku nových odstavných ploch či parkovacích objektů na ulicích E. Podgorného a V. Jiříkovského a také v souvislosti s rozšiřováním stávajících komunikací na normové hodnoty, což se dotkne dřevin na ulici Žižkovské. V neposlední řadě bude provedena probírka zeleně s ohledem na její stav a vzhled. Odstraněny budou nevzhledné a přerostlé keřové porosty ve vnitroblocích a předzahrádkách. Stávající dřeviny, které budou ponechány, musí být odborně ošetřeny a ořezány.

Nová výsadba proběhne okolo komunikací především kvůli odstínění od ostatních ploch a obytných domů. Mezi nově budovanou silniční komunikace na ul. Jiříkovského naproti nákupního a zábavního centra bude vysázeno stromořadí 15 platanů javorolistých, jejichž předností je nenáročná údržba a odolnost vůči znečištění. Několik platanů bude vysázeno také u komunikace Kaminského a pro vizuální oddělení odstavné plochy na povrchu dvoupodlažního podzemního parkoviště.

Osázen stromy bude zelený pás mezi dlážděnými parkovišti na ul. Jiříkovského, konkrétně zde budou javory mléče v počtu 7 kusů. Další budou oddělovat odstavné plochy na ulici Kaminského a několik kusů doplní stávající zeleň okolo dětských hřišť. Ve vnitrobloku ulic Jiříkovského, Misky a Košaře budou vysázeny javory mléče zakrslé odrůdy Globosum, tedy kulovité, v počtu 14 kusů. Ty dorůstají výšky okolo 5 až 6 metrů a vyznačují se kulovitou korunou i bez nutnosti stříhání. Tato odrůda byla vybrána pro svůj malý vzrůst vzhledem k tomu, že bude vysázena na vegetační střeše podzemního parkoviště.

Návrh počítá také s výsadbou několika keřů, konkrétně ptačího zobu a svídy krvavé. Ptačí zob bude vizuálně odstiňovat nově vzniklé parkoviště od dětského hřiště na ul. Žižkovské, několik kusů bude vysázeno také ve vnitrobloku na vegetační střeše. Na ní

najdeme i svídu krvavou, která bude prostorově oddělovat dětská hřiště. Keře budou růst v pásech širokých okolo půl metru a výšky do 2 metrů.

#### 5.2.6 Návrh mobiliáře

Stávající mobiliář osazený na sídlišti v rámci humanizace bude doplněn především odpadkovými koši ve vnitroblocích. V místech, kde budou prováděny rozsáhlé stavební práce z důvodu realizace podzemních parkovacích objektů, bude spolu s novými dětskými hřišti a zelení osazen i nový mobiliář.

Pro tyto účely byl vybrán mobiliář firmy mmcité, konkrétně lavičky Vera a Vera solo, které mají zinkovanou ocelovou nosnou kostru a sedák a opěradlo tvoří desky z masivního dřeva nebo rošt z ocelových kulatin. Lavičky se na sídlišti nachází v několika tvarových modifikacích, kterých lze docílit díky univerzálnímu modulu této řady. V případě umístění laviček podél chodníků nesmí zasahovat do jejich prostoru, osazeny budou tedy ve dlážděném výklenku s prostorem pro kočárek či invalidní vozík. Součástí dětských hřišť slouží pro posezení rodičů i sestavy se stoly.



Obr.17: Zprava – lavičky Vera, lavičky Vera solo [19]

Jako odpadkové koše byly vybrány výrobky téže firmy ze série Crystal, které se vyrábí i ve variantě na psí exkrementy s prostorem na papírové sáčky. Materiálem je ocel. Umístěny

budou v blízkosti posezení a dětských hřišť. Nezbytnou součástí cyklostezky jsou stojany na kola, které budou umístěny především u nákupního a zábavního centra na ulici Jiříkovského a doplní tak stávající rozmístění těchto stojanů. Vybrán byl model Meandre originálního tvaru z odolného pryžového pásu.



*Obr.18: Zprava – stoly Vera solo, odpadkové koše Crystal [19]*



*Obr.19: Stojany na kolo Meandre [19]*

#### *5.2.7 Návrh veřejného osvětlení*

Stávající síť nízkého napětí veřejného osvětlení je vedena podél silnic a pěších komunikací. V případě výstavby nových parkovacích stání a změny vedení komunikací bude potřeba přeložení těchto podzemních sítí a přesunutí stávajících či osazení nových osvětlovacích soustav. Nové vedení veřejného osvětlení bude zřízeno například u nově vzniklého parkoviště na ulici Podgorného, Žižkovské či Jiříkovského.

### 5.2.8 *Návrh volnočasových a sportovních ploch*

V souvislosti s realizací podzemního parkoviště ve vnitrobloku dojde k odstranění jednoho multifunkčního hřiště a 2 dětských hřišť. Kvůli rozšíření a očekávanému zvýšení provozu na komunikaci Kaminského bude zrušeno dětské hřiště v její bezprostřední blízkosti, ponechány budou pouze 2 stoly na stolní tenis, které budou navíc od komunikace odděleny stromy a keři.

Nové dětské hřiště je navrženo na ulici V. Jiříkovského, je určeno především pro děti od 3 do 12 let věku a sestává z dvojité váhadlové houpačky, kolotoče a multifunkčního šestistěnu. Pro vyšší bezpečnost bude povrch hřiště proveden z litého polyuretanu, který se vyznačuje cenovou dostupností a snadnou údržbou. Atrakce nahradí stávající nevyužívané betonové hřiště a budou opět odděleny od okolní komunikace zelení.

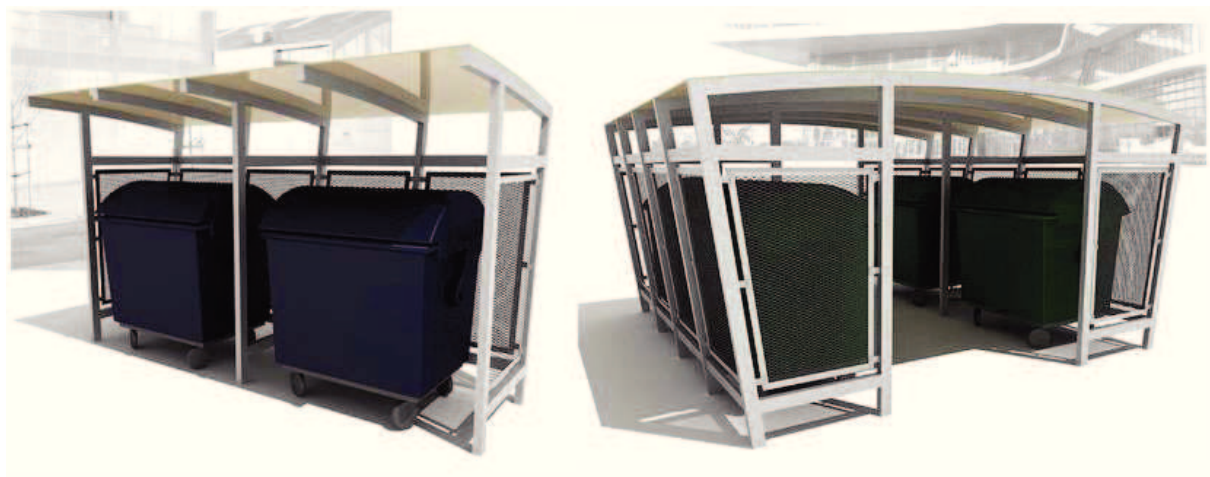
Další 2 nová dětská hřiště vzniknou ve vnitrobloku domů na ulicích Jiříkovského, Misky a Košaře v prostoru nad podzemním parkovištěm. Větší z hřišť poskytne zábavu pro děti ve věku 3 až 12 let. K dispozici budou mít kolotoč, klouzačku, odrážedlovou houpačku a multifunkční šestistěn. Na sousední ploše oddělené chodníkem bude stát lanová pyramida určená pro děti školního věku, konkrétně pro děti od 6 let. Součástí hřiště budou 2 soupravy se stoly a lavičkami, odpadkové koše, nově vysázené keřové porosty a stromy nižšího vzrůstu. Menší hřiště pro děti od 3 do 12 let bude složeno z dvojité váhadlové houpačky, malé lezecké stěny a soupravou s klouzačkou. Doplněno bude taktéž o stůl s lavičkami, odpadkové koše a zeleň. Povrch obou hřišť bude opět proveden z bezpečnostního litého polyuretanu.

Pro děti od 6 do 14 let je na ulici J. Košaře navržen fitpark. Ten se bude nacházet na místě stávajícího malého lesoparku vedle základní školy. Celý prostor je hojně obrostlý vzrostlými listnatými stromy, jež budou ve větší míře zachovány. Fitpark bude mít 3 trasy, z nichž 2 budou kopírovat stávající pěší trasu skrz území. Prostor bude uzpůsoben k posílení těla a k rekreaci. Z tohoto důvodu budou součástí parku zručnostní prvky, mezi nimi boulderingová lezecká skála, zručnostní mnohostěn, horizontální žebřík na provádění cviků a souprava na přemety. V severní části budou umístěny překážky na přeskakování, či další typu pohyblivého mostu, vertikální prolézačky a sloupků na cvičení obratnosti, jež budou rozmístěny v trase za sebou a mohou tak ozvláštnit běh či procházky parkem. Po areálu budou rozmístěny lavičky i odpadkové koše. Povrch cest uvnitř bude šterkový, dopadové plochy a prostor atrakcí bude tvořen dřevitou kůrou.



### 5.2.9 Odpadové hospodářství

Při návrhu byl ponechán stávající počet kontejnerů s výjimkou nádob na ukládání elektroodpadu, jejichž počet byl zvýšen z jedné na tři. Změnou prošlo na některých místech rozmístění a seskupení kontejnerů, které stály v řadě přímo na komunikacích, nebylo zabráněno jejich pohybu a zabíraly místa na parkování. V těchto případech byly v bezprostřední blízkosti původního stanoviště vytvořeny nové dlážděné plochy pro umístění kontejnerů. Myšleno bylo i na pohledové zastínění nádob. Kontejnery budou ukryty v designových přístřešcích ocelové konstrukce, která je estetická, nenáročná na údržbu a nepodléhá deградаčním procesům jako dřevěné materiály umístěné v exteriéru. Přístřešky se budou na řešeném území vyskytovat v modifikacích pro 2, 6, 8 a 10 kontejnerů.



Obr.20: Přístřešky na kontejnery [15]

### 5.2.10 Vedení technické infrastruktury

V souvislosti s výstavbou 2 objektů pro odstavování vozidel dojde k několika přeložkám inženýrských sítí. V místě dvoupodlažního podzemního parkoviště je navržena přeložka podzemního vedení nízkého napětí o délce 81,3 m. K další přeložce vedení nízkého napětí dojde v místě jednopodlažního podzemního parkoviště ve vnitrobloku ulic Frýda a Jiříkovského, tentokrát o délce 139,8 m. U téhož objektu dojde ještě k přeložení nízkotlakého plynovodu, jeho délka bude 22,7 m.

Návrh počítá s připojením staveb na stávající síť technické infrastruktury. Oba objekty budou napojeny vodovodní přípojkou DN 50 na stávající vodovodní síť. Přípojka nízkého napětí bude u obou objektů přivedena přímo z blízkých transformačních stanic. Jednopodlažní podzemní parkoviště bude napojeno na stávající jednotnou kanalizaci DN 500



v hloubce 3,7 m přípojkou DN 150 o délce 31,2 m ve spádu 2,3 %. Dvoupodlažní podzemní parkoviště na ulici Jiříkovského bude napojeno na stávající jednotnou kanalizaci DN 1 600 v hloubce 5,7 m přípojkou DN 150 o délce 50,7 m ve spádu 6,1%. Obě kanalizační přípojky budou před vyústěním do veřejné kanalizace opatřeny odlučovačem ropných látek.

#### *5.2.11 Požární bezpečnost*

Stávající rozmístění podzemních požárních hydrantů nebude kvůli návrhu potřeba měnit. Jejich počet i umístění je vyhovující. Navržené podzemní stavby pro odstavování vozidel jsou opatřeny únikovými schodišti a budou vybaveny samočinným odvětrávacím zařízením, elektronickou požární signalizací a stabilním hasicím zařízením.

## 6 EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NÁVRHU

Ekonomické zhodnocení staveb pro odstavování vozidel bylo provedeno podle cenových ukazatelů pro rok 2013 uváděných na portálu České stavební standardy. Ceny dopravní a technické infrastruktury, včetně ocenění zeleně a ostatních prvků návrhu byly převzaty z internetové publikace Ústavu územního rozvoje a z internetových stránek prodejců a výrobců.

Obec může při financování akce využít dotace ze státního rozpočtu až do výše 70% rozpočtových nákladů, zbylých 30% musí uhradit z vlastních finančních prostředků, jež musí doložit při podání žádosti. [1]

### 6.1 Souhrnný rozpočet stavby

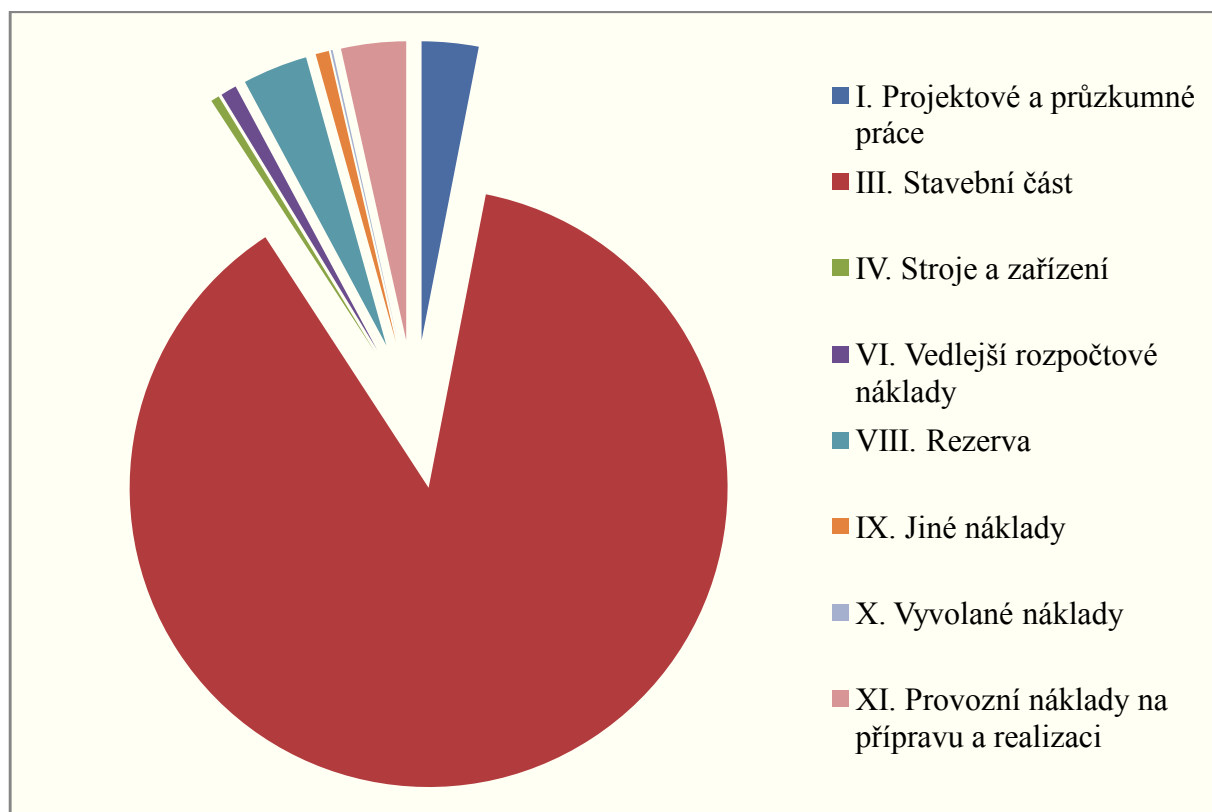
POPIS	POČET	MJ	JEDNOTKOVÁ CENA v Kč	CENA CELKEM v Kč
<b>I. Projektové a průzkumné práce</b>				<b>8 219 346,59</b>
3,50%				8 219 346,59
<b>II. Provozní soubory</b>				<b>-</b>
<b>III. Stavební část</b>				<b>234 838 473,90</b>
<b>SO 01 Parkovací objekty</b>				<b>202 461 224,00</b>
Jednopodlažní podzemní garáž	19 302	m <sup>3</sup>	5 482,00	105 813 564,00
Dvoupodlažní podzemní garáž	17 630	m <sup>3</sup>	5 482,00	96 647 660,00
<b>SO 02 Dopravní infrastruktura</b>				<b>28 998 790,00</b>
Asfaltové silniční komunikace	8 165	m <sup>2</sup>	1 183,00	9 659 195,00
Betonová dlažba - odstavná stání	15 525	m <sup>2</sup>	1 055,00	16 378 875,00
Betonová dlažba - chodníky	2 170	m <sup>2</sup>	896,00	1 944 320,00
Asfaltobetonová cyklostezka	1 540	m <sup>2</sup>	660,00	1 016 400,00
<b>SO 03 Technická infrastruktura</b>				<b>2 234 219,90</b>
Vedení veřejného osvětlení	872,3	m	1 343,00	1 171 498,90
Sloupy veřejného osvětlení	54	ks	8 300,00	448 200,00

Svítidla veřejného osvětlení	54	ks	2 435,00	131 490,00
Přípojka kanalizace DN 150	81,9	m	3 700,00	303 030,00
Přípojka nízkého napětí	107,5	m	934,00	100 405,00
Vodovodní přípojka DN 50	73,7	m	1 080,00	79 596,00
<b>SO 04 Mobiliář</b>				<b>215 070,00</b>
Lavička Vera	11	ks	5 200,00	57 200,00
Lavička Vera Solo segment	2	ks	4 100,00	8 200,00
Lavička Vera Solo kruh	1	ks	6 200,00	6 200,00
Stůl Vera Solo	4	ks	4 500,00	18 000,00
Odpadkový koš Crystal	13	ks	2 290,00	29 770,00
Stojan na kolo Meandre	2	ks	5 100,00	10 200,00
Přístřešek na 2 kontejnery	5	ks	8 500,00	42 500,00
Přístřešek na 6 kontejnerů	2	ks	21 500,00	43 000,00
Přístřešek na 8 kontejnerů	7	ks	23 200,00	162 400,00
Přístřešek na 10 kontejnerů	1	ks	26 500,00	26 500,00
<b>SO 05 Zařízení dětských hřišť</b>				<b>388 900,00</b>
Souprava Lukášek	1	ks	17 900,00	17 900,00
Multifunkční šestistěn	2	ks	22 000,00	44 000,00
Kolotoč Tornádo	2	ks	25 800,00	51 600,00
Houpačka bez opěrky s odrážedly	2	ks	9 900,00	19 800,00
Lanová pyramida	1	ks	96 500,00	96 500,00
Dvojitá váhadelová houpačka	2	ks	16 400,00	32 800,00
Horolezecká stěna	1	ks	12 600,00	12 600,00
Souprava Karolinka	1	ks	18 600,00	18 600,00
Překážky na přeskakování	1	ks	3 200,00	3 200,00
Vertikální prolézačka	1	ks	8 900,00	8 900,00
Pohyblivý most	1	ks	14 500,00	14 500,00
Sloupky na cvičení obratnosti	1	ks	6 900,00	6 900,00
Horizontální žebřík	1	ks	8 800,00	8 800,00
Dvojitá souprava na přemety	1	ks	6 700,00	6 700,00
Boulderingová lezecká skála	1	ks	19 600,00	19 600,00
Zručnostní mnohostěn	1	ks	26 500,00	26 500,00
<b>SO 06 Zeleň</b>				<b>540 270,00</b>
Pokácení stromů - kmen 200-300 mm	47	ks	880,00	41 360,00

Pokácení stromů - kmen 300-400 mm	19	ks	2 300,00	43 700,00
Založení trávníku parkového	8 240	m <sup>2</sup>	27,00	222 480,00
Javor mléč Globosum	14	ks	2 895,00	40 530,00
Javor mléč	24	ks	2 350,00	56 400,00
Platan javorolistý	22	ks	4 100,00	90 200,00
Svída krvavá	80	ks	440,00	35 200,00
Ptačí zob obecný	65	ks	160,00	10 400,00
<b>IV. Stroje a zařízení</b>				<b>1 230 000,00</b>
Výtah - zdvih 6 m	1	ks	550 000,00	550 000,00
Výtah - zdvih 3,5 m	2	ks	340 000,00	680 000,00
<b>V. Umělecká díla</b>				<b>-</b>
<b>VI. Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>2 348 384,74</b>
1%				2 348 384,74
<b>VII. Ostatní náklady</b>				<b>-</b>
<b>VIII. Rezerva</b>				<b>9 393 538,96</b>
4%				9 393 538,96
<b>IX. Jiné náklady</b>				<b>1 955 000,00</b>
Nákup pozemků	1 955	m <sup>2</sup>	1 000,00	1 955 000,00
<b>X. Vyvolané náklady</b>				<b>262 550,00</b>
Přeložka vedení nízkého napětí	221,1	m	900,00	198 990,00
Přeložka vedení NTL plynovodu	22,7	m	2 800,00	63 560,00
<b>XI. Provozní náklady na přípravu a realizaci</b>				<b>9 393 538,96</b>
4%				9 393 538,96
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>267 640 833,14</b>

Tab.5: Souhrnný rozpočet stavby

## 6.2 Rekapitulace ekonomického zhodnocení



*Graf 1: Podíl jednotlivých investic*

Celkové náklady na regeneraci činí bez mála 267 640 900 Kč bez DPH. V této sumě jsou již započítány náklady na stavební objekty, projektové a průzkumné práce, náklady na odkoupení pozemků, přeložky inženýrských sítí a rezerva. Největší položkou jsou náklady na stavební část, jež činí 87,7% celkových nákladů, a to z důvodu realizace parkovacích objektů. Významný podíl mají také projektové a průzkumné práce.

Pokud by chtěl obvod získat dotaci ze státního rozpočtu, musel by z vlastních finančních prostředků uhradit 30% celkové ceny, tedy částku 80 292 250 Kč bez DPH. Dotace by činila zbylých 70%, tedy 187 348 583 Kč bez DPH.

## 7 ZÁVĚR

Cílem diplomové práce byl návrh regenerace panelového sídliště v Ostravě – Dubině a odstranění současných nedostatků. Těmi jsou obrovský nedostatek odstavných stání, špatná dopravní situace a nevyhovující stav pěších a pojízdnych komunikací. Návrh regenerace tak doplňuje tzv. humanizaci, která na sídlišti proběhla v roce 2002 a zabývala se pouze doplňujícími prvky sídliště, jako je mobiliář, zeleň a zařízení dětských hřišť.

Propojením silničních komunikací Jiříkovského a Kaminského byla odstraněna nutná objíždka skrz nákupní a zábavní centrum, čímž se zlepšila průjezdnost územím, tyto komunikace budou navíc po realizaci plánované silnice Nové Krmelínské sloužit jako významné vstupy do sídliště. Vnitrosídlištní komunikace byly funkčně navrženy jako obytné zóny, slepá ulice Jiříkovského byla prodloužena až k ulici Kaminského.

Kvůli vytvoření nových parkovacích míst byly vytvořeny nové plochy pro odstavování vozidel a vytipovány byly 2 místa, na kterých byla navržena podzemní parkoviště. Tyto stavby jsou sice finančně nákladné a tvoří významnou část celkových rozpočtových nákladů, pojmu ovšem velký počet osobních vozidel a při jejich poloze na okraji sídliště odlehčí dopravě uvnitř něj.

Diplomová práce byla vypracována s přihlédnutím na podmínky vládního nařízení 494/2000 Sb., o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť. Práce je rozdělena na textovou, přílohovou a výkresovou část.

## 8 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

### Technické normy, zákony a předpisy

- [1] NV 494/2000 Sb., *o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť*
- [2] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*
- [3] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*

### Knihy

- [4] HASÍK, O. *Územní plánování*. Ostrava: VŠB – TUO, 2003

### Internetové zdroje

- [5] *Wikipedia: Ostrava - Jih*. [on-line]. 2013. Dostupné z:  
<<http://cs.wikipedia.org/wiki/Ostrava-Jih>>
- [6] *Ostrava Jih: Historie městského obvodu Ostrava - Jih*. [on-line]. 2013, [cit. 27. září 2013]. Dostupné z:  
<<http://www.ovajih.cz/cs/o-jihu/historie>>
- [7] PLEVA, M.: *Zmařené plány: Nepostavila se Dubinka, ale ani černá kostka*. Moravskoslezský deník.cz. [on-line]. 2012, [cit. 27. září 2013]. Dostupné z:  
<[http://moravskoslezsky.denik.cz/zpravy\\_region/zmarene-plany-nepostavila-se-dubinka-ale-ani-erna-kostka-20120506.html](http://moravskoslezsky.denik.cz/zpravy_region/zmarene-plany-nepostavila-se-dubinka-ale-ani-erna-kostka-20120506.html)>
- [8] MALCHÁREK, J.: *Sídliště Dubina se mělo rozpínat na větší ploše*. Moravskoslezský deník.cz. [on-line]. 2012, [cit. 27. září 2013]. Dostupné z:  
<[http://moravskoslezsky.denik.cz/zpravy\\_region/dubina-plany20120110.html](http://moravskoslezsky.denik.cz/zpravy_region/dubina-plany20120110.html)>
- [9] ÚRS PRAHA: *Analýza demografické a sociální struktury statutárního města Ostravy a městských obvodů*. ÚRS PRAHA, a.s. [on-line]. 2005, [cit. 28. září 2013]. Dostupné z: <<http://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-socialnich-veci-skolstvi-sportu-a-volnecasovych-aktivit/oddeleni-koncepce-a-rozvoje-socialnich-sluzeb/soubory/neuverejnovat/c-documents-and-settings-mullerovaja-plocha-text.pdf>>
- [10] *EkoWATT: P 1.11*. [on-line]. 2013, [cit. 28. září 2013]. Dostupné z:  
<<http://panelovedomy.ekowatt.cz/p-1-11>>

- [11] *Ostrava: Motorizace*. [on-line]. 2013, [cit. 29. září 2013]. Dostupné z:  
<<http://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnic-mostu-rozvoje-a-organizace-dopravy/motorizace>>
- [12] *Územní plán města Ostravy: Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území*. [on-line]. 1994, [cit. 27. září 2013]. Dostupné z:  
<[http://gisova.ostrava.cz/regulativy/regulativy\\_17\\_07\\_2012.pdf](http://gisova.ostrava.cz/regulativy/regulativy_17_07_2012.pdf)>
- [13] Obrázek dostupný na:  
<<http://www.presbeton.cz/produkty/dlazby/zamkova-a-skladebna-dlazba/hladka-dlazba/holland/#>>
- [14] Obrázek dostupný na:  
<<http://www.denik.cz/moravskoslezsky-kraj/dubina-lidi-jsou-radi-ze-vubec-bydli-20121031-dza9.html>>
- [15] Obrázek dostupný na:  
<<http://www.omniarch.cz/21088/239052/design/pristresky-na-kontejnery>>
- [16] Obrázek dostupný na:  
<<http://www.ostravaci.cz/?s=fotoalbum-ostrava&b=50>>
- [17] Obrázek dostupný na:  
<<http://www.noncore.cz/reference-hala-dubina/>>
- [18] Obrázek dostupný na:  
<[mapy.cz](http://mapy.cz)>
- [19] Obrázek dostupný na:  
<<http://www.mmcite.com/vyroby>>



## **9 SEZNAM TABULEK**

Tab.1: Počet domů, bytů a obyvatel v řešeném území

Tab.2: Automobilizace v Ostravě [11]

Tab.3: Rozmístění nádob na odpad

Tab.4: SWOT analýza

Tab.5: Souhrnný rozpočet stavby

## 10 SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr.1: Mapa městských obvodů města Ostravy z vyznačeným obvodem Ostrava – Jih [5]

Obr.2: Znak městského obvodu Ostrava – Jih [5]

Obr.3: Fotografie z výstavby Dubiny [16]

Obr.4: Současná podoba Dubiny [14]

Obr.5: Vymezení řešeného území

Obr.6: Panelové domy typu P1.X1

Obr.7: Sportovní centrum Dubina [17]

Obr.8: Napojení ulic Jiříkovského a Kaminského [18]

Obr.9: Špatný stav stávajících pěších komunikací

Obr.10: Nevyužívané betonové plochy

Obr.11: Mobiliář

Obr.12: Současný stav zeleně

Obr.13: Psí dvorky a lavičky pro teenagery

Obr.14: Dětské a multifunkční hřiště

Obr.15: Presbeton Holland [13]

Obr.16: Šírkové uspořádání cyklostezky

Obr.17: Zprava – lavičky Vera, lavičky Vera solo [19]

Obr.18: Zprava – stoly Vera solo, odpadkové koše Crystal [19]

Obr.19: Stojany na kolo Meandre [19]

Obr.20: Přístřešky na kontejnery [15]

## **11 SEZNAM GRAFŮ**

Graf 1: Podíl jednotlivých investic

## **12 SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 Vyjádření správců sítí

Příloha č. 2 Výpočet množství dešťové odpadní vody

## 12 SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

Výkres č. 1	Výkres širších vztahů	M 1:5 000
Výkres č. 2	Výřez z územního plánu	M 1:5 000
Výkres č. 3	Širší vztahy v dopravě	M 1:5 000
Výkres č. 4	Stávající stav	M 1:1 000
Výkres č. 5	Výkres problémů	M 1:2 000
Výkres č. 6	Analytický výkres	M 1:1 000
Výkres č. 7	Majetkové vztahy	M 1:2 000
Výkres č. 8	Dopravní řešení – varianta A	M 1:1 000
Výkres č. 9	Dopravní řešení – varianta B	M 1:1 000
Výkres č. 10	Urbanistický návrh	M 1:1 000
Výkres č. 11	Výkres zeleně	M 1:2 000
Výkres č. 12	Inženýrské sítě	M 1:1 000
Výkres č. 13	Veřejné osvětlení	M 1:2 000
Výkres č. 14	Podzemní parkoviště A – část 1	M 1:200
Výkres č. 15	Podzemní parkoviště A – část 2	M 1:200
Výkres č. 16	Podzemní parkoviště B	M 1:200
Výkres č. 17	Detail bezbariérového přechodu pro chodce	M 1:100
Výkres č. 18	Řez vozovkou	M 1:50

# **VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 569365/13**

**Číslo žádosti: 0113 915 661**

**Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 26. 4. 2015.**

<b>Žadatel</b>	Andrea Pitronová	
<b>Stavebník</b>	Andrea Pitronová	
<b>Název akce</b>	Regenerace panelového sídliště	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Ostrava-město
	<b>Obec</b>	Ostrava
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Nová Bělá; Hrabová; Dubina u Ostravy

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující Vyjádření:

## dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@telefonica.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Číslo jednací: 569365/13

Číslo žádosti: 0113 915 661

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 26. 4. 2013.



#DATA POSLEDNI STRANKA VYJADRENI#

## Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

PODAVAPOSLUŽNÍ STRANKA - PŘÍLOHA

## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

**Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítí, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, 1. máje 2673 Ostrava, tel: +420 59 668 2422.**

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Regenerace panelového sídliště trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítí. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítí a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítí. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti [www.o2.cz](http://www.o2.cz).

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítí a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

**Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

**ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

**GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

**Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

**KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

**Milan Kočvara**

se sídlem: Osloboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

**OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

**Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 569365/13

Číslo žádosti: 0113 915 661

**Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,**

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz



ŽADATEL

Andrea Pitronová

NAŠE ZNAČKA

0100158151

VYŘIZUJE / LINKA

Oddělení Dokumentace

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

26.04.2013

**Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**regenerace panelového sídliště**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100158151 ze dne 26.04.2013, která se týkala vyjádření o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**PODZEMNÍ SÍŤ  
NADZEMNÍ SÍŤ  
STANICE**

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 26.04.2013 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,  
vedoucí odboru Správa dat o síti,  
ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



**SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zaslací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28

**SKUPINA ČEZ**





ŽADATEL

Andrea Pitronová

NAŠE ZNAČKA

0200105456

VYŘIZUJE / LINKA

Oddělení Poskytování sítí

VYŘÍZENO DNE

29.04.2013

Pro: **Informativní**

**Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:**  
**regenerace panelového sídliště**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost ze dne 26.04.2013 o vyjádření k existenci komunikačního vedení. Sdělujeme Vám, že se ve Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s. Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle §102 zákona č.127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) v platném znění nebo technickými normami.

Informativní průběh tras zasíláme v příloze a upozorňujeme, že v trase komunikačního vedení může být uloženo i několik kabelů.

Pokud dojde k obnažení nebo k poškození komunikačního vedení, kontaktujte nás prosím na tel. 591 114 466, 591 113 219, 606 770 025 nebo Poruchovou linku tel. 840 850 860.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasahuje do trasy komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, je nutné písemně objednat vytyčení komunikačního vedení.

Před započítím zemních prací je povinností stavebníka 15 dní předem požádat o jejich vytyčení na tel. 591 114 466, 591 113 219, 606 770 025 nebo na Zákaznickou linku tel. 840 840 840.

V případě překládky musí být sepsána Smlouva o přeložce, která bude podmínkou k vydání souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci.

V příloze zasíláme Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a. s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 29.04.2013 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však souhlas s činnostmi v ochranném pásmu komunikačního vedení.

S pozdravem

Martin Šklíba

ČEZ ICT Services, a. s.

**Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



**SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012**

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zaslací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53



## Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

19. září 2013

8.3/8025/8847/13/Wei

Andrea Pitronová

Nálepково nám. 930/18

708 00 Ostrava

Vyřizuje:

Tel.:

Ing. Kateřina Weissová

Fax.:

597 475 192

E-mail:

596 118 217

weissova.katerina@ovak.cz

Datum:

30. září 2013

### Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Regenerace sídliště - diplomová práce

Katastr: Dubina u Ostravy

Ulice: Jiříkovského, Košáře, Frýda

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitální podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

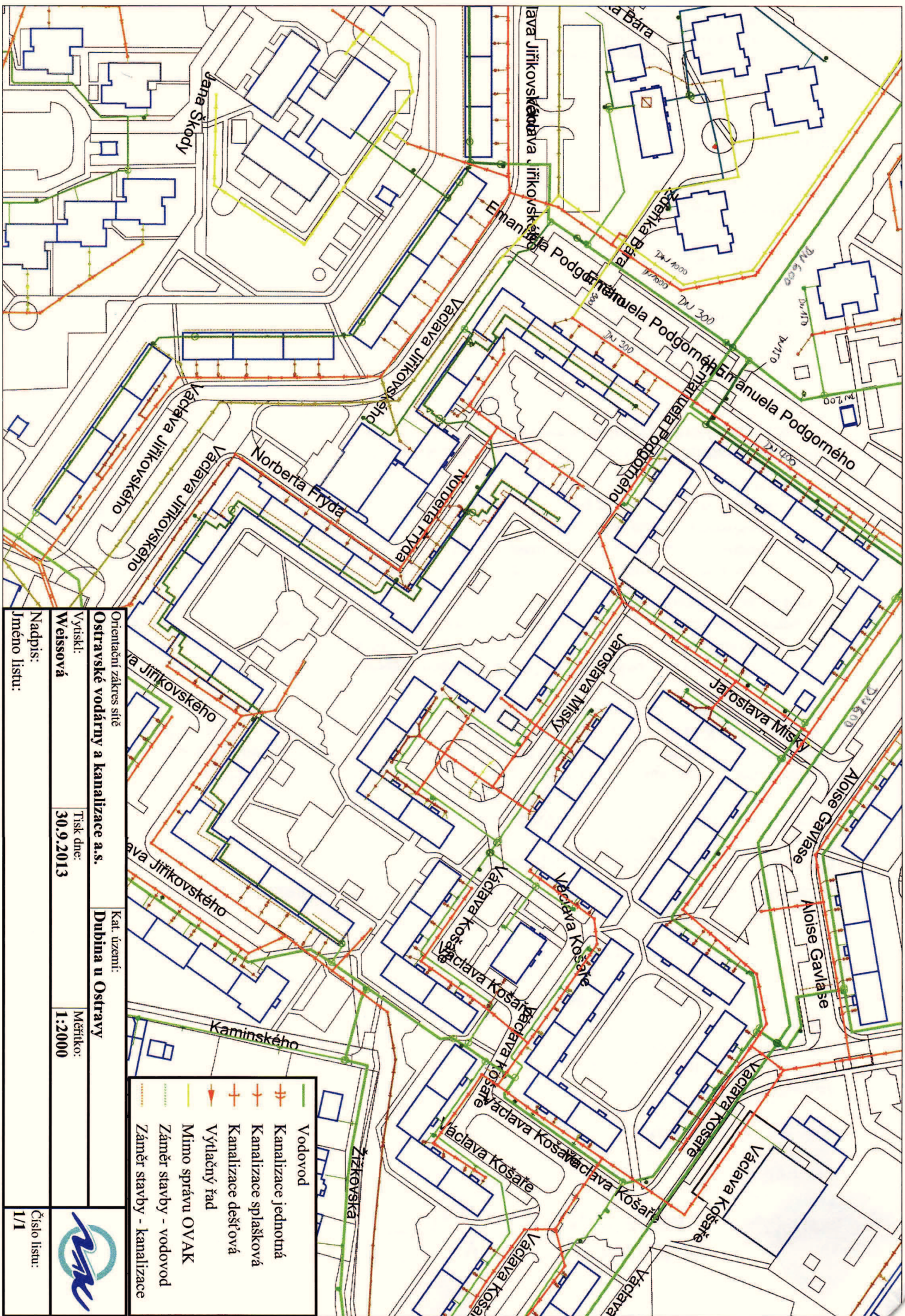
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.  
Nádražní 28 / 3114  
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová

technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace





- Vodovod
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Výtlačný řad
- Mimo správu OVAK
- Záměr stavby - vodovod
- Záměr stavby - kanalizace

Orientační zakres sítě		Kat. území:	
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.		Dubina u Ostravy	
Vyřídil:	Tisk dne:	Měřítko:	
Weissová	30.9.2013	1:2000	
Nápis:			
Jméno listu:			
		Číslo listu:	
		1/1	





**Studentka**  
**Bc. Andrea Pitronová**  
**Nálepково nám. 930/18**  
**708 00 Ostrava - Poruba**

Váš dopis značky e-mail	/ ze dne 24.09.2013	Naše značka 24550/Lie/250913-5	Vyřizuje / tel. Liebzeit / 596 904 624 724 616 023 edgar.liebzeit@dalkia.cz	V Ostravě dne 25.09.2013
----------------------------	------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------------

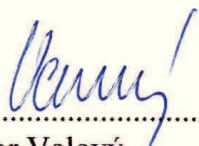
***Diplomová práce na téma Regenerace části sídliště Ostrava-Dubina - vyjádření k existenci tepelných sítí ve správě Dalkia Česká republika, a.s.***

Ve vámi vyznačeném zájmovém území existují tepelné sítě a doprovodná vedení datových kabelů - uvedená zařízením se nachází ve správě Dalkia Česká republika, a.s. Průběhy viz. situace 1:2000 v příloze a el. příloha.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Zůstáváme s pozdravem

Dalkia Česká republika, a.s.  
Region Severní Morava  
Závod Distribuce a služby  
O S T R A V A 1

  
.....  
Ing. Libor Valový  
Náměstek Distribuce a služeb

Příloha: č.1 - situace 1:2000, soubor .dwg v JTSK zaslaný e-mailem.

**Kontaktní adresa:**

Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Elektrárnská 5562/17, Ostrava - Třebovice, PSČ: 709 74, tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

**Kontaktní údaje společnosti:** [www.dalkia.cz](http://www.dalkia.cz), Zákaznická linka: 800 800 860

Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410